

บทที่ 3: ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการอาคารชุด ไอดีโอ พระรามเก้า - อโศก ในด้านต่างๆ ได้แก่ การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การเกิดแผ่นดินไหว การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียร่วม สระว่ายน้ำ การคมนาคม การสื่อสาร และการโทรคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย สังคมและการมีส่วนร่วม การสาธารณสุข และทัศนียภาพ

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุด ไอดีโอพระรามเก้า - อโศก ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 แสดงดัง

ตารางที่ 3.3.2.1

ตารางที่ 3.3.2.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การรื้อถอนสิ่งกีดขวางให้กลับคืนสู่สภาพเดิม	- สำนักงานนิติบุคคล	-หลักฐานก่อนส่งมอบงาน ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากสำ นักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- เมื่อมีการก่อสร้างนิติ บุคคลอาคารชุด	- โครงการจะส่งมอบรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์มาตรวจการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	-	-
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่จัดสวน	- การเติบโตของต้นไม้	- วันละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการเจริญเติบโต และความสมบูรณ์ของต้นไม้ทุกวัน	-	-
	- พื้นที่สีเขียวของ โครงการ	- การเติบโตของต้นไม้	- วันละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตัดแต่งกิ่งด้วยความคุมทั้ง ทรงพุ่ม และความสูงลำต้นด้วยการตัดแต่ง กิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	-	ภาพที่ 2.2.2.1 หน้า 66 ภาพที่ 2.2.2.3 หน้า 66
3. ระดับเสียง	- เครื่องปั๊มน้ำและ เครื่องปรับอากาศ	-ประสิทธิภาพการทำงาน เครื่องปั๊มน้ำ และ เครื่องปรับอากาศ	-ตามคู่มือแนะนำ ผลิตภัณฑ์ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ปัจจุบันในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรตามแผนงาน บำรุงรักษา ทุกเดือน		

ตารางที่ 3.3.2.1(ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ระดับเสียง (ต่อ)				โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ		
4. การเกิดแผ่นดินไหว	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการจัดเตรียมแผนก่อนการเกิดแผ่นดินไหว รวมทั้งจัดเตรียมอุปกรณ์ที่ต้องใช้ในยามฉุกเฉิน เพื่อรองรับในกรณีเกิดเหตุ	-	-
5. การใช้พื้นที่	- พื้นที่โครงการ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประกอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะรีบแก้ไขทันที	-	เอกสาร 4-3 หน้า 329-331
	- พื้นที่โครงการ	- โครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และดาตไฟฟ้า รอยแตกกร้าว	- ทุกๆ 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่ร่อนยุ่ย และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2.2-11 หน้า 68

ตารางที่ 3.3.2.1(ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การใช้น้ำ (ต่อ)	- พื้นที่โครงการ	- ลักษณะทางกายภาพ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำ ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยได้จัดจ้างบุคคลที่ 3 ซึ่งได้แก่ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นวี แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569	-	เอกสาร 4-3 หน้า 329-331
		เช่น กลิ่นสีและความขุ่น - ปริมาณ EColi ในถังเก็บน้ำ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของสายไฟ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		-
6. การใช้ไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- การผูกเรือนหรือสายไฟชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้า ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	-	-
		- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดทำห้องพักกมูผลปล่อยประจุขึ้นแต่ละชั้นและห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร 1, อาคาร 2 และอาคาร 3 จำนวน 1 แห่ง/อาคาร โดยแบ่งเป็น ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และ	-	ภาพที่ 2.2.2.21 หน้า 71 ภาพที่ 2.2.2.22 หน้า 71
7. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- พื้นที่โครงการ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			

ตารางที่ 3.3.2.1(ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- พื้นที่โครงการ	- ขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการให้มีห้องพักขยะรวม และมีเจ้าหน้าที่จัดการไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2.2.24 หน้า 72
	- พื้นที่โครงการ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ ซึ่งสามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ อย่างไรก็ตามพบว่าพื้นที่เดิมมีน้ำท่วมซึ่งจะแก้ไขพื้นที่ตามหาภาพ	-	ภาพที่ 2.2.2.27 หน้า 73
	- พื้นที่โครงการ	- เครื่องสูบน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการจะจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือให้อยู่ในสภาพดีสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	- พื้นที่โครงการ	- รั่ว คสล.	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบรั้ว คสล.โดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	-	-

ตารางที่ 3.3.2.1(ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. ระบบบำบัดน้ำ เสียรวม (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย รวม	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บสถิติและ ข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อเสนอ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป โดยเริ่มจัดทำเมื่อเดือน พฤษภาคม 2565 ที่ผ่านมา	-	เอกสาร 2-4 หน้า 248-272
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ น้ำ และส่วนประกอบ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วย คอนกรีต เสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มี ความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนัง เรียบอยู่ในสภาพดี	- ทุกสัปดาห์ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ น้ำ และการขีมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำไม่แตกหรือมีคมที่จะ ทำอันตรายได้	-	-
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ น้ำ และส่วนประกอบ	- มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระ ว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ทุกสัปดาห์ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 3.3.2.1(ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10.สระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)	- บริเวณส่วนประกอบ สระว่ายน้ำน้ำ	- มีอุปกรณ์เครื่องมือหักความเสียด สระว่ายน้ำน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวด ทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงชั้น วัสดุแฉนวนลอย	- ทุกสัปดาห์ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือ หักความเสียดสระว่ายน้ำน้ำให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2.2.9 ภาพที่ 2.2.2.18 ภาพที่ 2.2.2.54 ภาพที่ 2.2.2.55 ภาพที่ 2.2.2.59 หน้า 68,70,81,82
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ น้ำ และส่วนประกอบ	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบ สระว่ายน้ำน้ำความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความ สะอาดง่าย	- ทุกสัปดาห์ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2.2.55 หน้า 81
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ น้ำ และส่วนประกอบ	- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลข บอกระดับความลึก ที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน	- ทุกสัปดาห์ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2.2.59 หน้า 82
	- บริเวณส่วนประกอบ สระว่ายน้ำน้ำ	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน	- ทุกสัปดาห์ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำน้ำเป็นประจำเสมอ	-	-
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ น้ำ	- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูด ซึมน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ ในสภาพดี	- ทุกสัปดาห์ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบพื้นให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 3.3.2.1(ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10.สละขี้เถ้า (ต่อ)	- บริเวณส่วนประกอบ สละขี้เถ้า	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ สิ่งของที่วาง หรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้า สละขี้เถ้า	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้ เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	- บริเวณส่วนประกอบ สละขี้เถ้า	- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระและที่ล้างเท้าที่ทางเข้า บริเวณสละขี้เถ้า และเติมคลอรีน ลงในอ่างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	-	-
	- บริเวณรอบสละขี้เถ้า	- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบ สละขี้เถ้าอย่างสม่ำเสมอ	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการรักษาความ สะอาดรอบสละขี้เถ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	- บริเวณรอบสละขี้เถ้า	- มีหมวกกันน็อคที่ทุกคนต้องเข้าไปใน บริเวณสละขี้เถ้า	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการห้ามเลี้ยงสัตว์และห้ามนำสัตว์เลี้ยง ชนิดเข้าไปบริเวณสละขี้เถ้า	-	ภาพที่ 2.2.18 หน้า 70
	- บริเวณส่วนประกอบ สละขี้เถ้า	2.คุณภาพน้ำในสละขี้เถ้า - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบ ไม้ในสละขี้เถ้า	- วันละ 2 ครั้ง ก่อน เปิด และ หลังปิด บริการ ในวันที่ไม่ได้จัด หรือมีผู้ใช้บริการมาก ให้ตรวจระหว่างวัน ด้วยตลอดระยะเวลา	- โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระ ขี้เถ้า จำนวน 1 จุด คือ ส่วนลึก ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด และ ตรวจสอบความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ ทุกวัน	-	เอกสาร 4-2 หน้า 322-328

ตารางที่ 3.3.2.1(ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10.สระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ น้ำ	- เครื่องมือสำหรับตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำ โครงการ รวมทั้งบันทึกผลการ วิเคราะห์	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มี pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำ โครงการและมีการบันทึกผลการวิเคราะห์ทุก สัปดาห์	-	ภาพที่ 2.2.2.55 หน้า 81
	- บริเวณส่วนประกอบ สระว่ายน้ำน้ำ	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- ตามระยะเวลาในคู่มือ ดูแลเครื่องกรองน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่อง กรองน้ำอยู่เสมอ	-	-
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ น้ำ	- มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวน ผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ข้อมูลผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำ และกำหนดช่วงเวลาการใช้สระ น้ำ	-	ภาพที่ 2.2.2.54 หน้า 81
	- บริเวณส่วนประกอบ สระว่ายน้ำน้ำ	- ค่าความเป็นกรดต่าง(pH) อยู่ ในช่วง 7.2-8.4	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่ แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการ มากให้ตรวจระหว่างวัน ด้วยตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่วัดค่าความเป็น กรดต่าง (pH) ทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2.2.55 หน้า 81

ตารางที่ 3.3.2.1(ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10.สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำ	3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ที่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	-	ภาพที่ 2.2.2.53 หน้า 81
		- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการทันที	-	ภาพที่ 2.2.2.18 หน้า 70
	- สถานที่เก็บสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมียาฆ่าเชื้อว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า	- ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า	-	ภาพที่ 2.2.2.10 หน้า 68
		- มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี		- โครงการจัดให้ห้องเก็บสารเคมีมีระบบอากาศใช้งานได้ดี และไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	-	

ตารางที่ 3.3.2.1(ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐม พยาบาล เป็นต้น และมีการ ฝึกซ้อมการใช้งาน	- ทุกวัน	- ปัจจุบันในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำแล้ว ยกเว้นเครื่องช่วย หายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด ซึ่ง อยู่ในช่วงดำเนินการจัดหาอุปกรณ์และส่ง มอบให้ทางนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาพที่ 2.2.2.9 หน้า 68
	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- มี ป้ายแสดงวิธีการปฐม พยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐม พยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำอย่างไรก็ตาม หากมีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำจะจัดให้มี ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิต คนจมน้ำ	-	ภาพที่ 2.2.2.18 หน้า 70
	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- มีโทรศัพท์และติดหมายเลข โทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- โครงการติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ไว้ ในบริเวณที่ลูกบ้านมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2.2.52 หน้า 80
11. การคมนาคม	- พื้นที่โครงการ	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณ ที่จอดรถ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนิน	- โครงการมีการตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบ กิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่ จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้ พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	-	-

ตารางที่ 3.3.2.1(ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. การคมนาคม (ต่อ)	- พื้นที่โครงการ	- บั้ยหรือผู้สัญจร การจราจรภายในโครงการ	- ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนิน	- โครงการมีการตรวจสอบบั้ย ย หรือผู้สัญจร การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2.2.4 หน้า 67 ภาพที่ 2.2.2.34 หน้า 75
12. การสื่อสารและ การโทรคมนาคม จ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- การบดบังสัญญาณ โทรศัพท์และวิทยุจาก ตัวอาคารโครงการ กับ บ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการในระยะ 100 เมตร	- ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งมิติ บุคคลอาคารชุด	- โครงการได้จัดส่งหนังสือแจ้งต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร โดยในหนังสือ ระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ผู้รับเรื่อง เพื่อให้ผู้ ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้ทันที	-	เอกสาร 2-2 หน้า 230-231
13.ความปลอดภัย สาธารณะ	- กล้องวงจรปิด CCTV	ประสิ ทธิ ภาพการ ทำงานของกล้องวงจร ปิด (CCTV)	- ตามคู่มือแนะนำ ผลิตภัณฑ์ ตลอด ระยะเว ล า เป็ ด ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการ ทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2.2.32 หน้า 75
14. การป้องกันอัคคีภัย	- พื้นที่โครงการ	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Ststion, FHC, ระ บ บ จ่ายน้ำดับเพลิง, ถัง ดับเพลิง แฉงควบคุม สัญญาณ และประตูหนี ไฟระบบ Re-entry	- ตรวจสอบตาม ระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิด อุปกรณ์	- โครงการมีการตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้ งาน	-	ภาพที่ 2-2-37 ภาพที่ 2-2-38 ภาพที่ 2-2-39 ภาพที่ 2-2-40 ภาพที่ 2-2-41 ภาพที่ 2-2-42 หน้า 76,77

ตารางที่ 3.3.2.1(ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
15. สังคม และการมีส่วนร่วม	- พื้นที่โครงการ	- ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนิน	- โครงการมีการตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2.2.4 ภาพที่ 2.2.2.35 หน้า 67,76
	- บริเวณประชาชนและสภาพประกอบอาคารในระยะระยะชั้ระยะ 100 เมตร จา กโครงการ	- กรณีที่ มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการแต่อย่างใด	-	-
16. การสาธารณสุข	- บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- เบอร์ดัดต่อรถพยาบาลฉุกเฉินหรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียงและเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการติดหมายเลขสำคัญเช่น เบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณที่ลูกบ้านมองเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2.2.52 หน้า 80

ตารางที่ 3.3.2.1(ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
17. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2.2.1 หน้า 66 ภาพที่ 2.2.2.3 หน้า 66
	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ความชุ่มชื้น ของพื้นที่ดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- วันละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน	-	-
	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ด้วยการตัดแต่งกิ่งไม่ด้านข้าง และด้านบนออก	-	ภาพที่ 2.2.2.1 หน้า 66 ภาพที่ 2.2.2.3 หน้า 66

3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

1) การดำเนินการ

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ในระยะดำเนินการเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 มี 3 สถานี ได้แก่ บ่อสูบน้ำทิ้ง อาคารชุดเชิงพาณิชย์ (อาคาร 1) อาคารชุดพาณิชย์ (อาคาร 2) และอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 3) ซึ่งมีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) บีโอดี (BOD) ของแข็งที่มีขนาดเล็กแขวนลอยอยู่ในน้ำ (Suspended Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) และทีเคเอ็น (TKN) มีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์แสดงดัง ตารางที่ 3.3.3.1 สำหรับภาพการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 4.1 ภาพที่ 4.2 และภาพที่ 4.3

ตารางที่ 3.3.3.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. pH	Grab Sampling	In-House Method : TM 001	APHA-AWWA-WEF 23 rd Edition, 2017
2. BOD	Grab Sampling	Azide Modification/In-House Method :TM 013	
3. SS	Grab Sampling	In-House Method :TM 016	
4. Sulfide	Grab Sampling	Iodometric Method	
5. TDS	Grab Sampling	Dried at 103-105 °C	
6. Settleable Solids	Grab Sampling	Volumetric	
7. Oil & Grease	Grab Sampling	In-House Method :TM 020	
8. TKN	Grab Sampling	In-House Method :TM 023	

2) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระยะดำเนินการ ในเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 แสดงดัง

ตารางที่ 3.3-2.1 สำหรับภาพการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 4.1 ภาพที่ 4.2 และภาพที่ 4.3 และรายงานผลการตรวจวิเคราะห์แสดงในภาคผนวกที่ 3

3) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระยะดำเนินการ ในเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 3 สถานี ได้แก่ บ่อสูบน้ำทิ้ง อาคารชุดเชิงพาณิชย์ (อาคาร 1) อาคารชุดพาณิชย์ (อาคาร 2) และอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 3)

จากดำเนินการตรวจวัด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ อาคารชุดพาณิชย์ (อาคาร 2) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) พบว่าหลังจากน้ำเสียผ่านการบำบัดแล้วส่วนใหญ่ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดยกเว้นใน (เดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ค่า BOD) (เดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนค่า TSS) (เดือนมกราคมและเดือนมิถุนายน ค่า TKN) ทั้งนี้โครงการได้นำผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าวมาเป็นข้อมูลสำหรับการ ปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดต่อไป

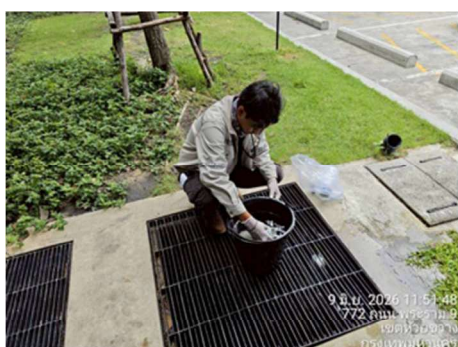
4) ผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา



ภาพที่ 4.1 การเก็บตัวอย่างของน้ำทิ้งของระบบบำบัดอาคารชุดเชิงพาณิชย์ (อาคาร 1)



ภาพที่ 4.2 การเก็บตัวอย่างของน้ำทิ้งของระบบบำบัดอาคารพาณิชย์ (อาคาร 2)



ภาพที่ 4.3 การเก็บตัวอย่างของน้ำทิ้งของระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 3)

ตารางที่ 3.3.3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์							หมายเหตุ
		pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	
1.ป่อสูบน้ำทิ้ง อาคาร1(อาคาร เชิงพาณิชย์)	มกราคม 2569	5.5	12	16	312	5	14	0	1
	กุมภาพันธ์ 2569	5.6	14	16	521	5	16.80	0	1
	มีนาคม 2569	5.5	8	5	366	0	17.92	0	1
	เมษายน 2569	6.0	14	17	307	5	20.16	0	1
	พฤษภาคม 2569	6.0	13	7	354	5	17.36	0	1
	มิถุนายน 2569	6.9	10	13	420	5	15.68	0	1
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		5.5-6.9	8-14	5-17	307-521	0-5	14-20.16	0	0-1
มาตรฐาน		5-9	≤40	≤50	≤1,300	≤20	≤40	0	≤1.0

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด (อาคารประเภท ค)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นโวล แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์								หมายเหตุ
		pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	
2.ป่อสูบน้ำทิ้ง อาคาร2(อาคาร พาณิชย์)	มกราคม 2569	7.7	87	88	482	8	39.20	0.3	2.2	
	กุมภาพันธ์ 2569	7.2	119	72	567	5	47.60	0.1	1	
	มีนาคม 2569	7.4	54	26	636	5	42.84	0	1	
	เมษายน 2569	7.2	61	75	735	5	36.40	0.2	1	
	พฤษภาคม 2569	7.4	75	59	540	5	63.00	0.2	1	
	มิถุนายน 2569	7.3	44	36	499	5	40.04	0.2	1.2	
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.2-7.7	44-119	26-88	499-735	5-8	36-63	0-0.3	1-2.2	
มาตรฐาน		5-9	≤40	≤50	≤1300	≤20	≤40	≤0	≤1.0	

ตารางที่ 3.3.3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด (อาคารประเภท ค)

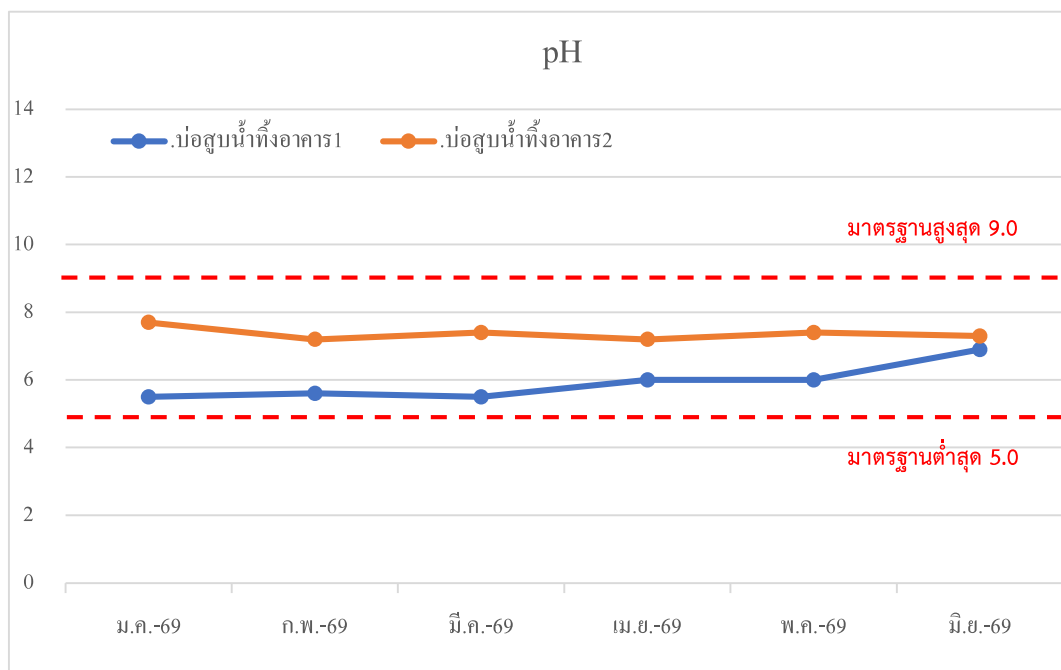
บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอนไว แอนด์ คอนซิลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.3.3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์								หมายเหตุ
		pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	
3. บ่อสูบน้ำทิ้ง อาคาร 3 (อาคาร พักอาศัย)	มกราคม 2569	7.1	13	18	280	5	19.60	0	1	
	กุมภาพันธ์ 2569	6.9	15	19	267	5	20.72	0	1	
	มีนาคม 2569	7.0	9	6	321	0	18.20	0	1	
	เมษายน 2569	6.9	16	20	243	5	22.12	0	1	
	พฤษภาคม 2569	7.3	15	20	231	5	19.60	0	1	
	มิถุนายน 2569	7.2	13	18	267	5	16.24	0	1	
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		6.2-7.8	10-26	12-29	228-554	5	14.28-22.68	0-0.4	0-1	
มาตรฐาน		5.0-9.0	≤20	≤30	≤1,000	≤20	≤35	0	≤1.0	

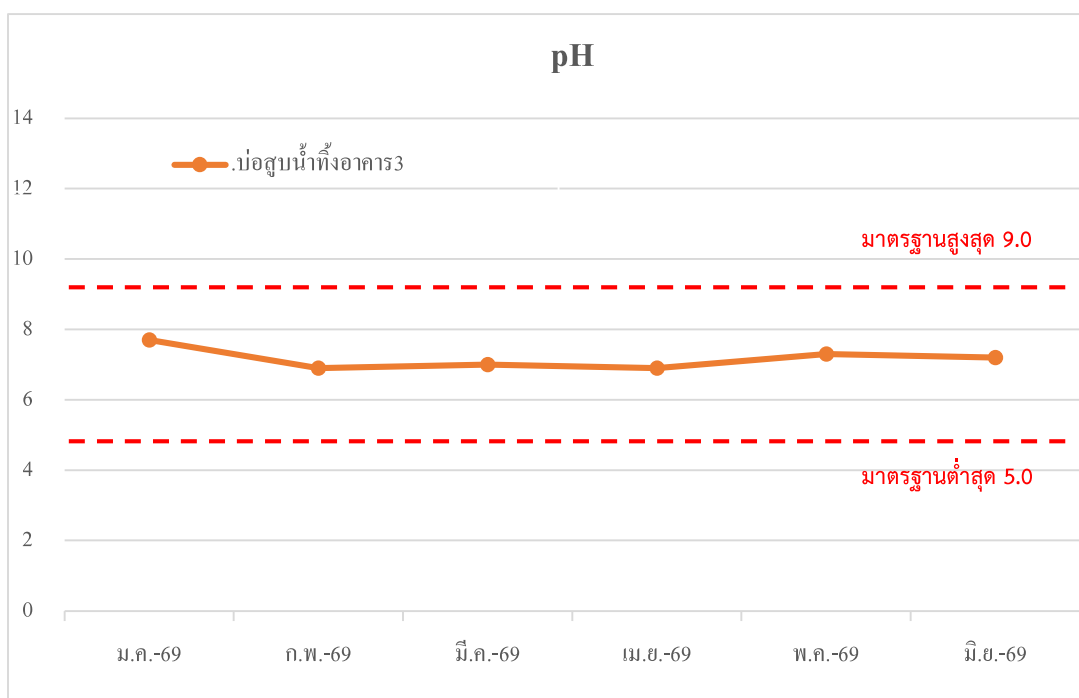
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด (อาคารประเภท ก)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นโวล คอนซัลแตนท์ จำกัด



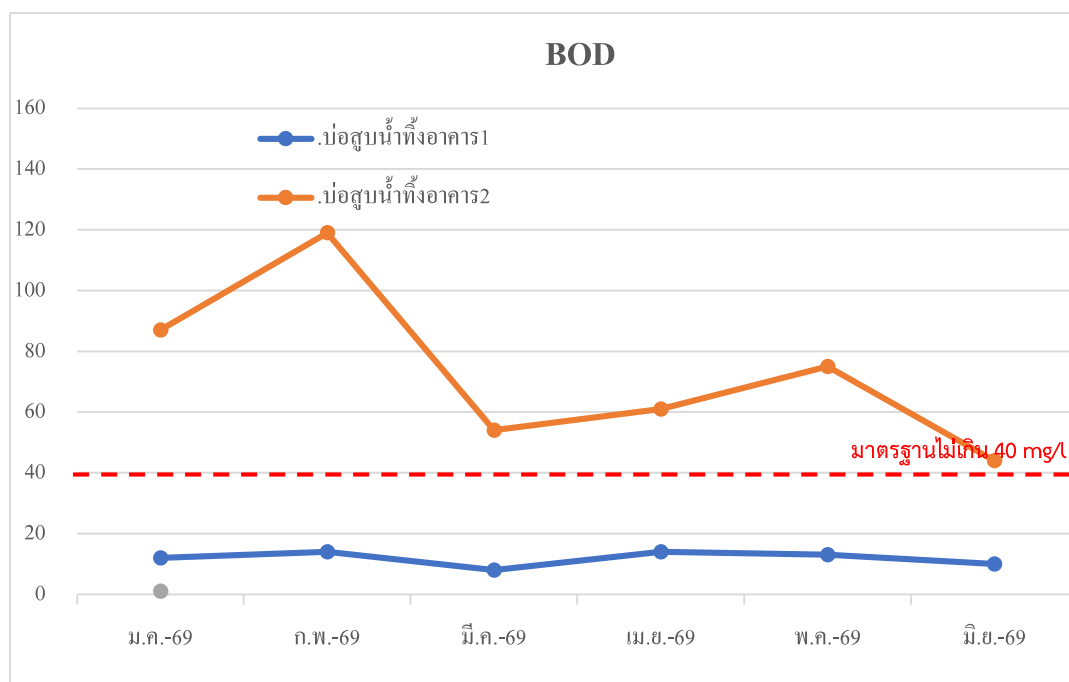
ภาพที่ 3.3.3.1 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (อาคารประเภท ค)



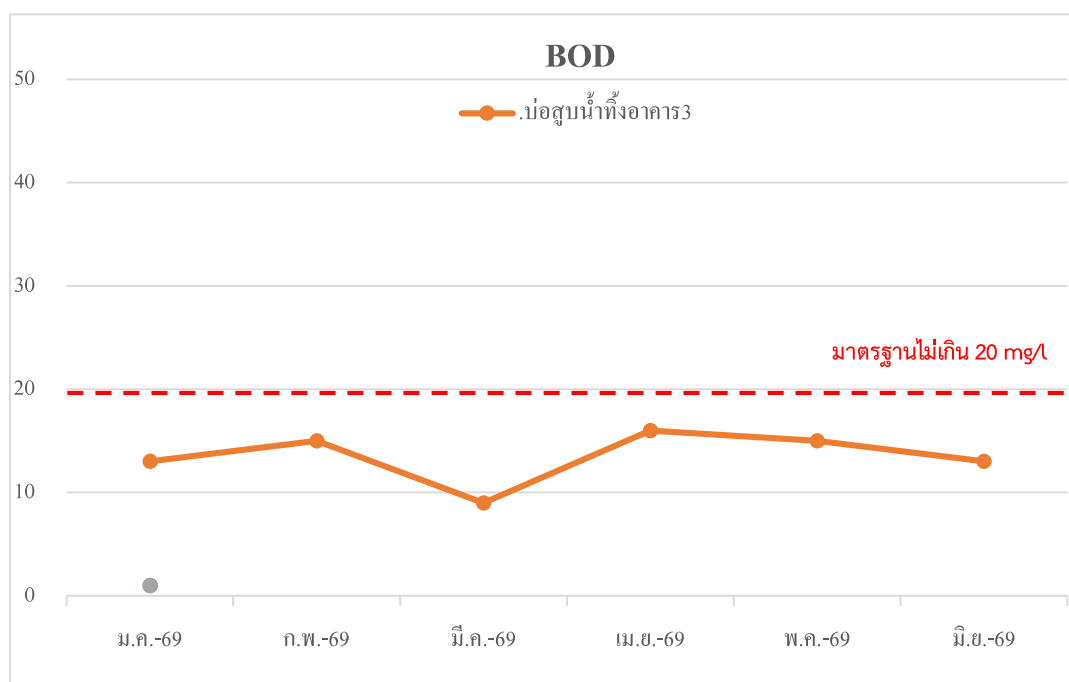
ภาพที่ 3.3.3.1 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (อาคารประเภท ก)



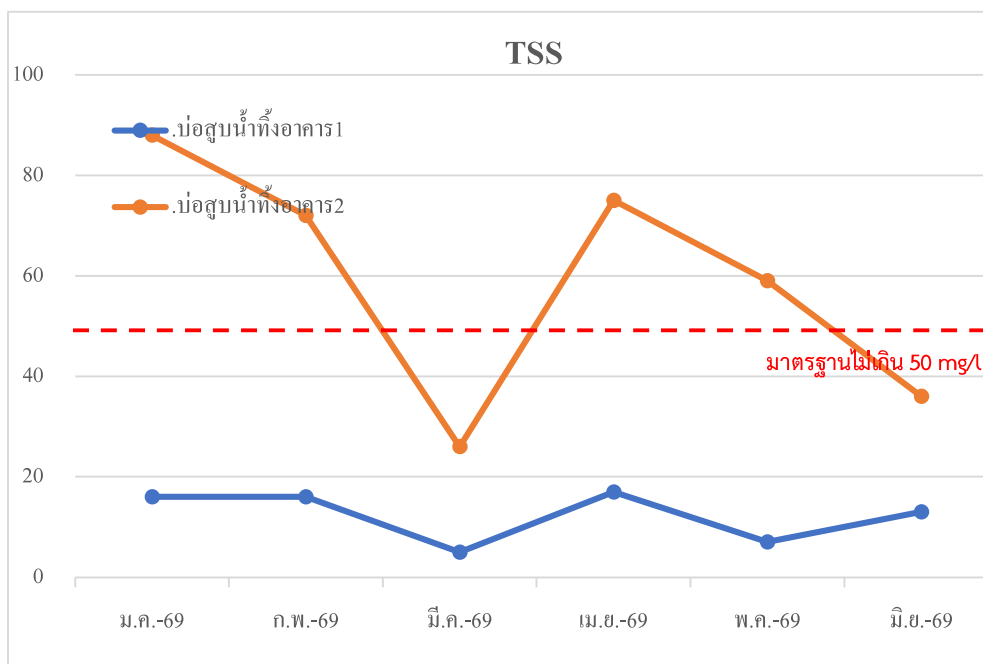
ภาพที่ 3.3.3.2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (อาคารประเภท ค)



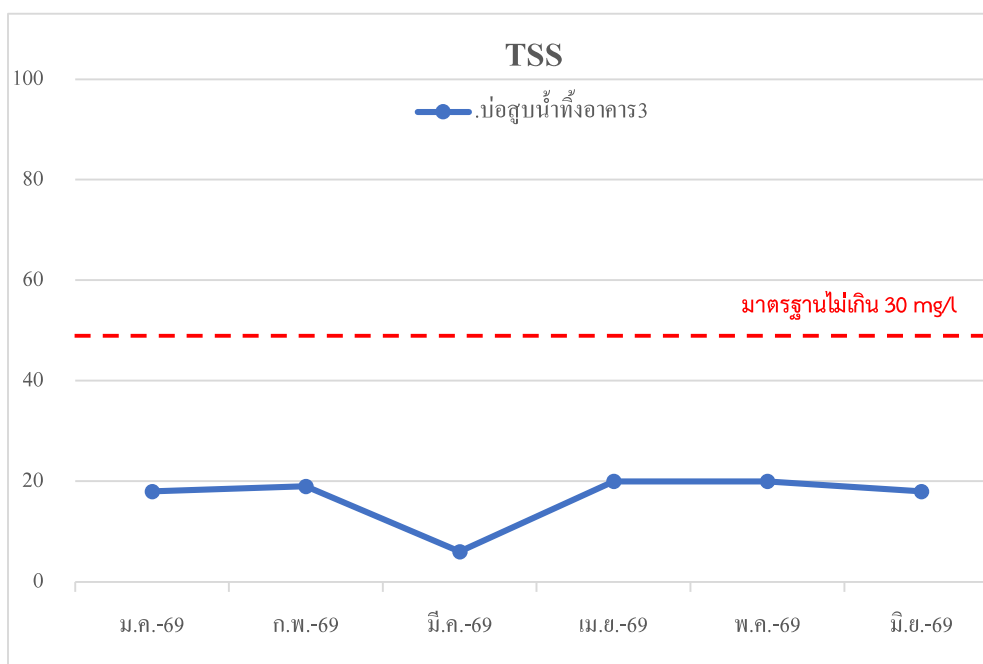
ภาพที่ 3.3.3.2 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (อาคารประเภท ก)



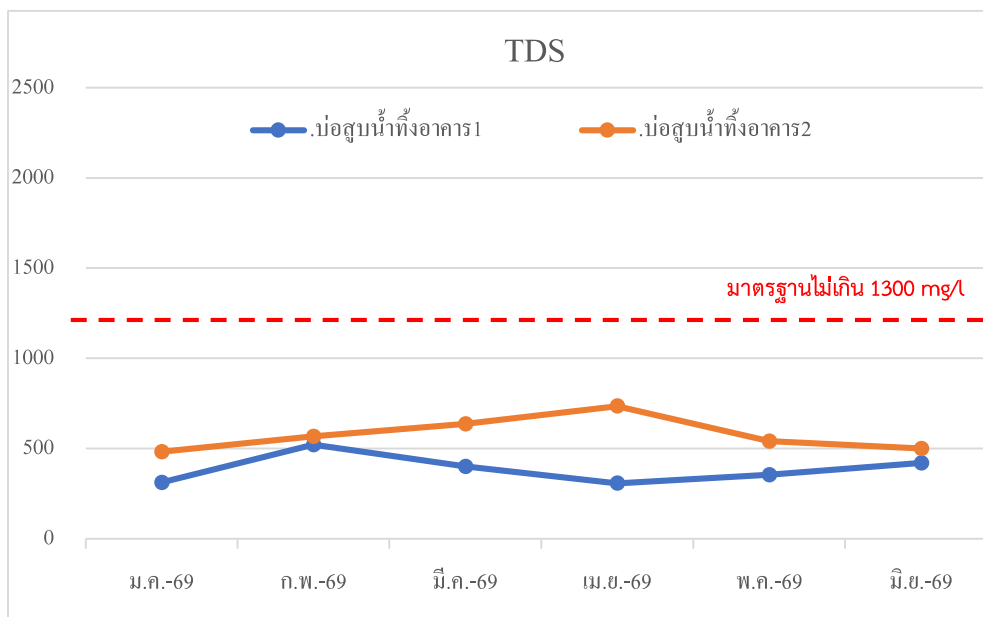
ภาพที่ 3.3.3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (อาคารประเภท ค)



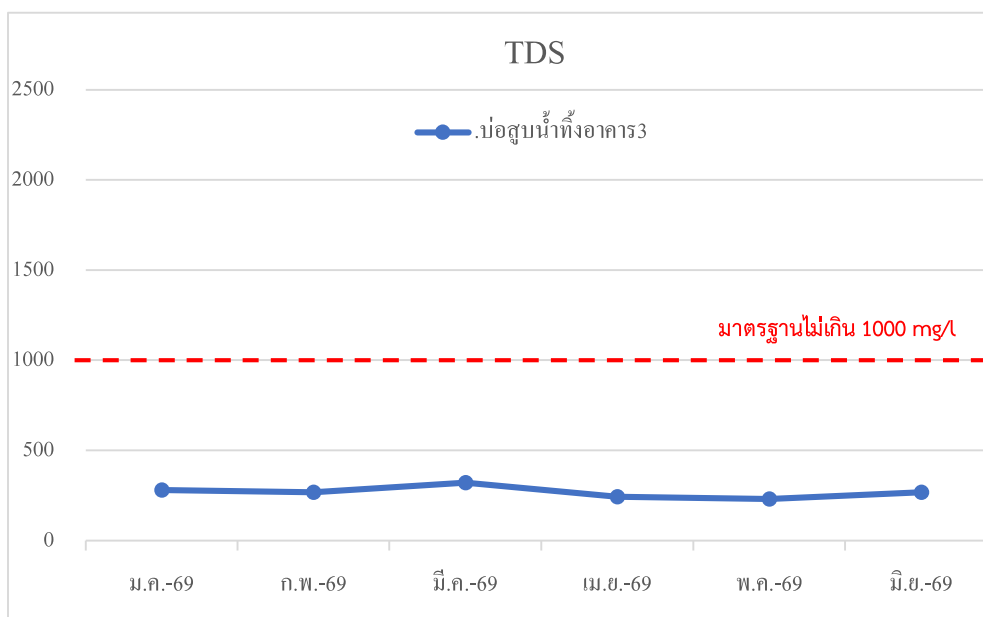
ภาพที่ 3.3.3.3 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (อาคารประเภท ก)



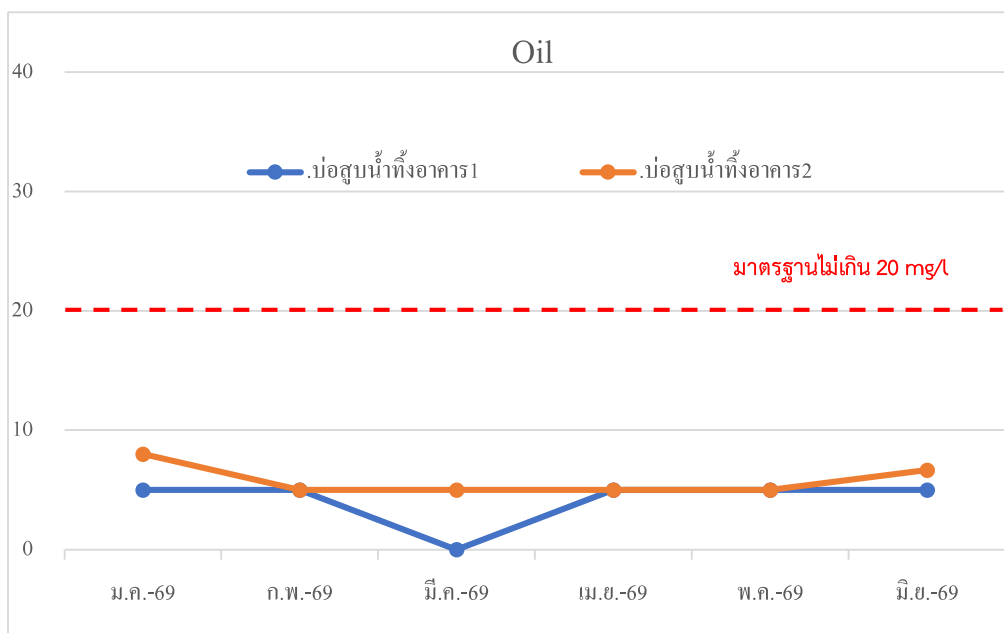
ภาพที่ 3.3.3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (อาคารประเภท ค)



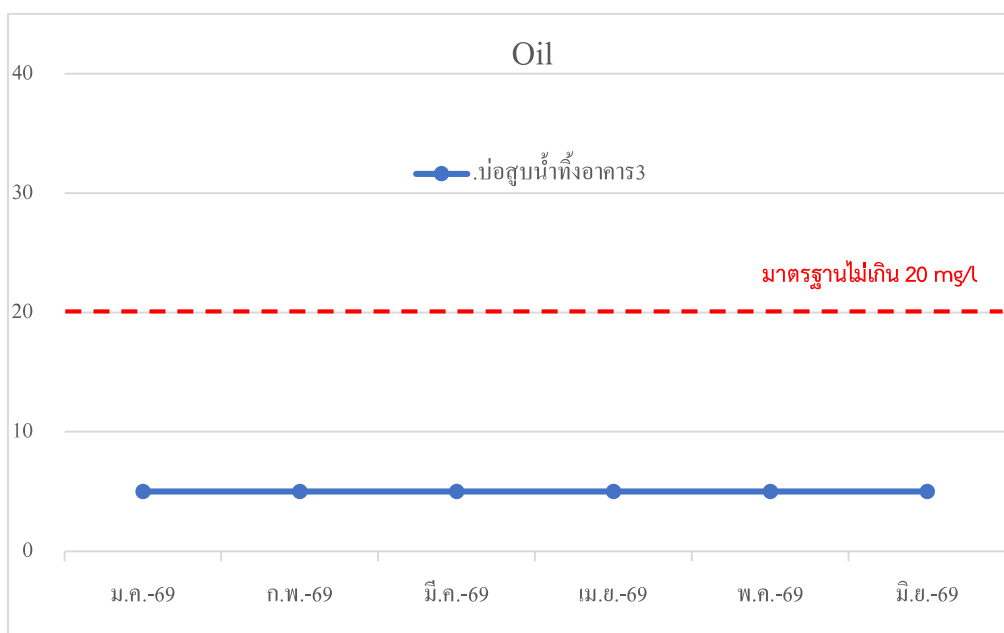
ภาพที่ 3.3.3.4 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (อาคารประเภท ก)



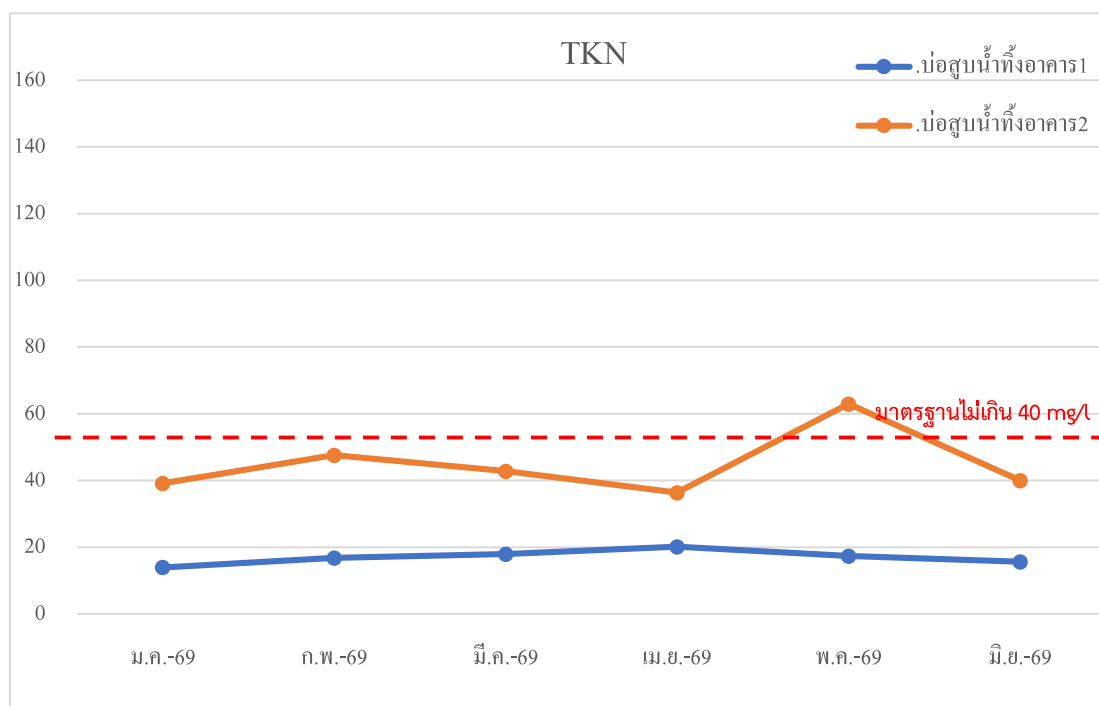
ภาพที่ 3.3.3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (อาคารประเภท ค)



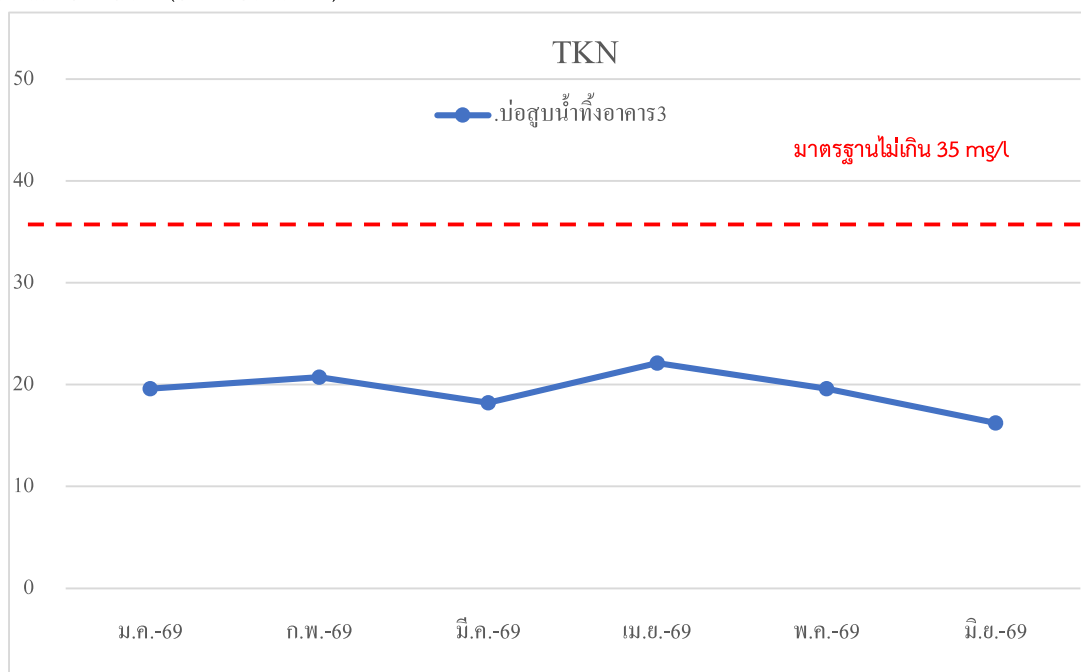
ภาพที่ 3.3.3.5 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (อาคารประเภท ก)



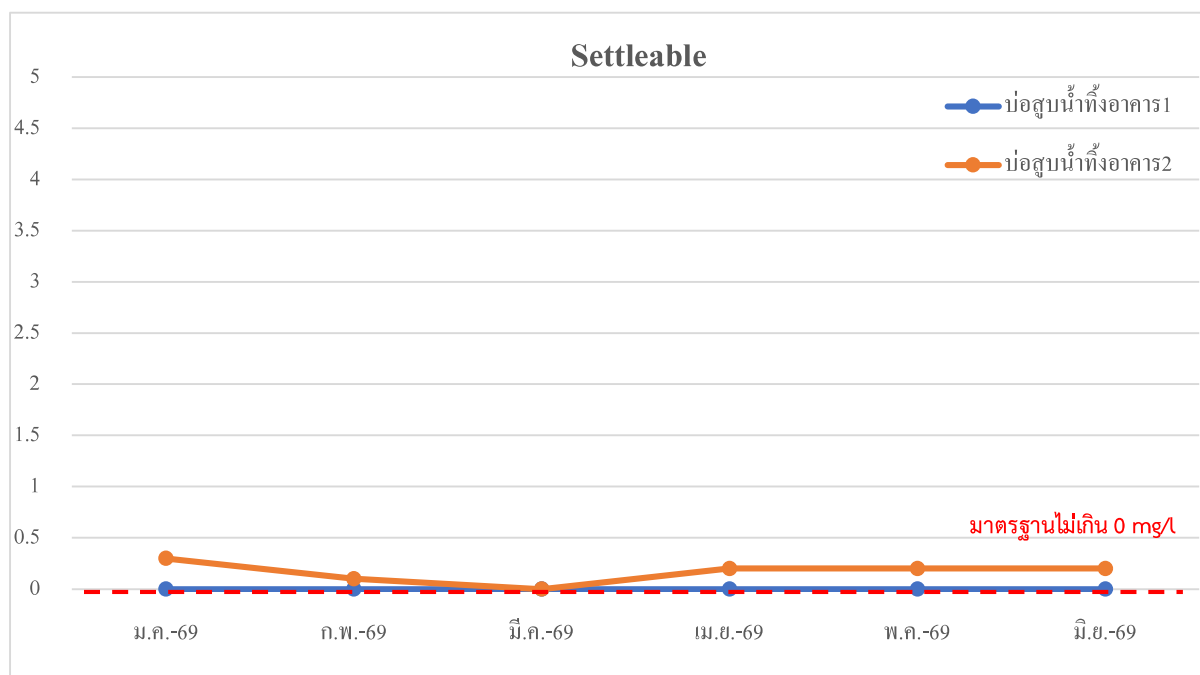
ภาพที่ 3.3.3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (อาคารประเภท ค)



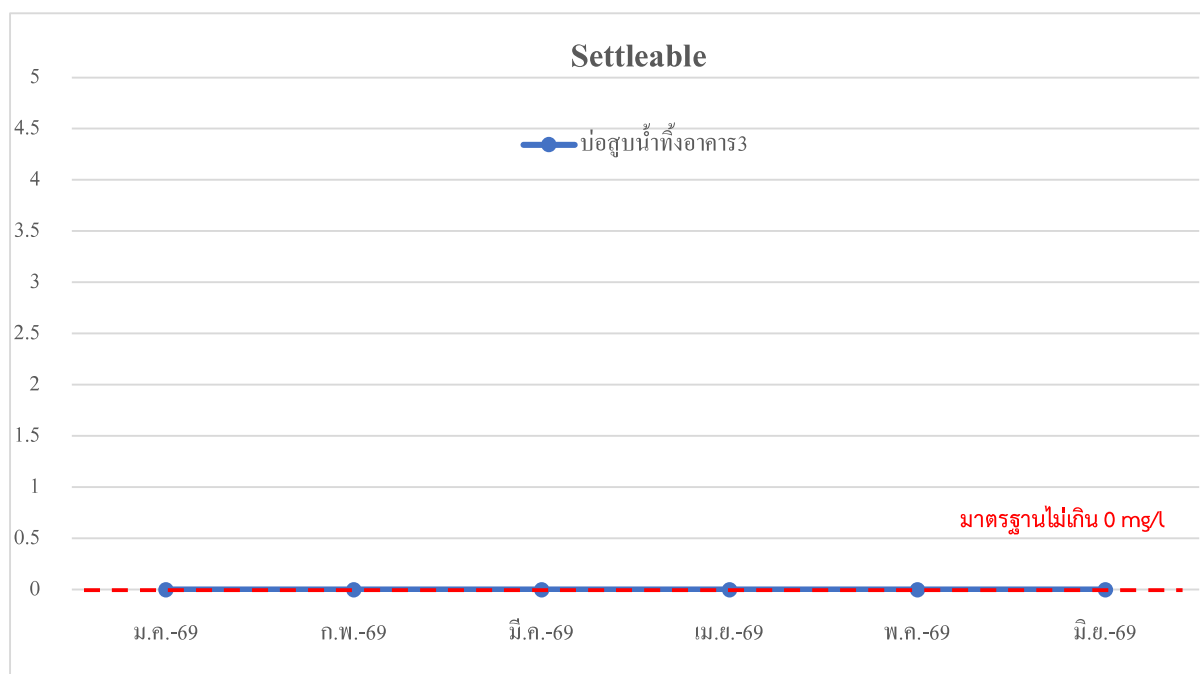
ภาพที่ 3.3.3.6 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (อาคารประเภท ก)



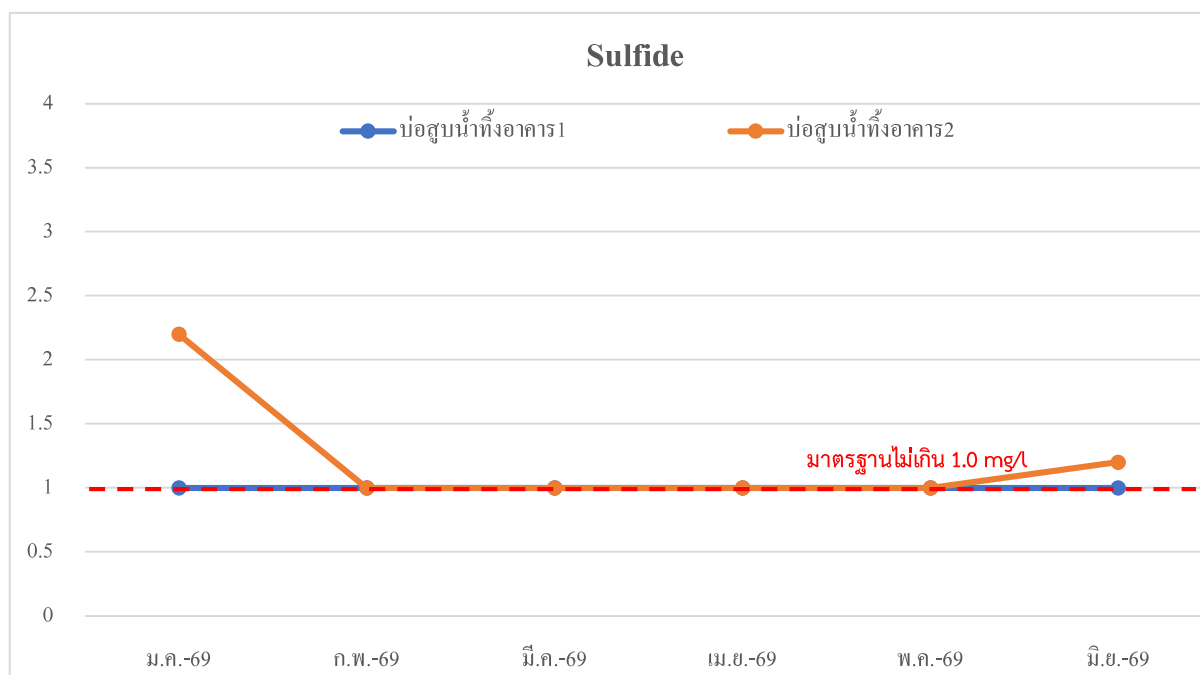
ภาพที่ 3.3.3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (อาคารประเภท ค)



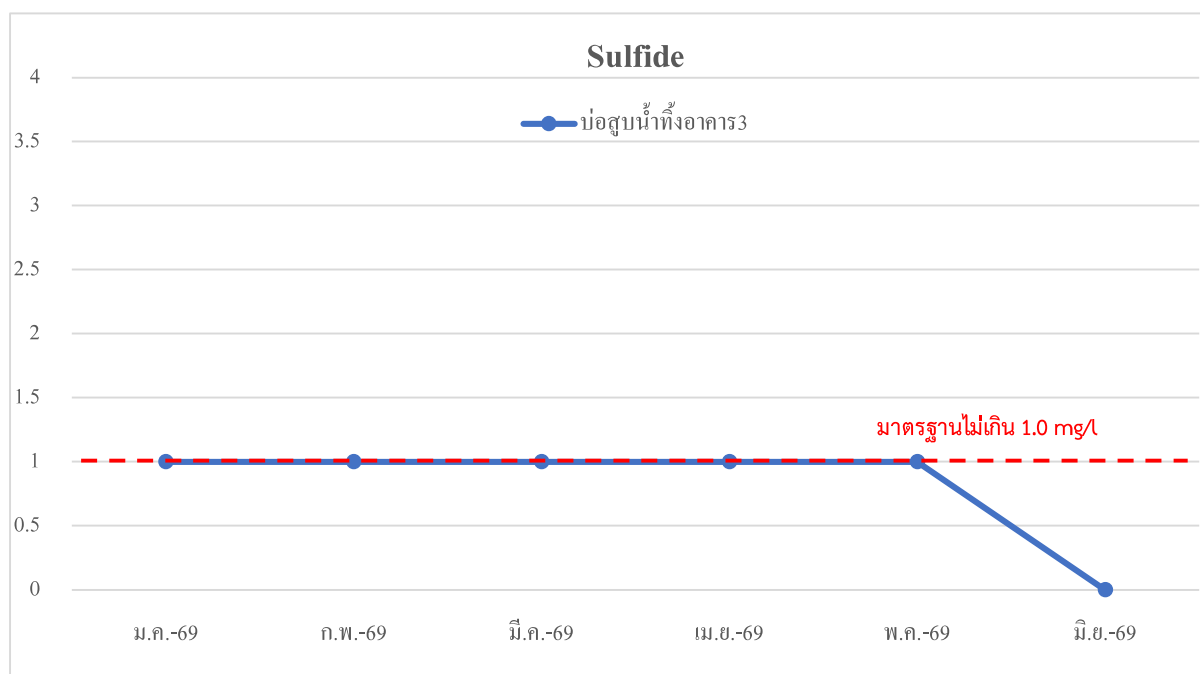
ภาพที่ 3.3.3.7 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (อาคารประเภท ก)



ภาพที่ 3.3.3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (อาคารประเภท ค)



ภาพที่ 3.3.3.8 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (อาคารประเภท ก)

3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (อาคารประเภท ก)

1) การดำเนินการ

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ โครงการไอทีโอ พระรามเก้า- อโศก ระยะดำเนินการ เดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 จำนวน 1 สถานี ได้แก่ บริเวณส่วนต้นของสระว่ายน้ำ ซึ่งมีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ อัลคาไลน์ตี (Alkalinity) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) ไนเตรต (Nitrate) แอมโมเนีย (Ammonia) ความกระด้างแคลเซียม (Calcium Hardness) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) เชื้ออีโคไล (*E.coli*) เชื้อ *Pseudomonas aeruginosa* และเชื้อ *Staphylococcus aureus* โดยมีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.3.4.1 สำหรับภาพการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3.3.4.3.1

ตารางที่ 3.3.4.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการวิเคราะห์
1. Alkalinity	Grab Sampling	Titration
2. Cyanuric acid	Grab Sampling	Photometric
3. Chloride	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd Edition, 2017, part 4500-Cl-B
4. Nitrate	Grab Sampling	Brucine
5. Ammonia	Grab Sampling	Titrimetric
6. Calcium Hardness	Grab Sampling	EDTA Titrimetric
7. Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	Standard Total Coliform Fermentation
8. Fecal Coliform Bacteria	Grab Sampling	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure
9. <i>E.coli</i>	Grab Sampling	Other Escherichia coli Procedures
10. <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Grab Sampling	Membrane Filter
11. <i>Staphylococcus aureus</i>	Grab Sampling	Membrane Filter

2) ผลการวิเคราะห์

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระยะดำเนินการ ในเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 แสดงดัง
ตารางที่ 3.3.4.1 และรายงานผลการตรวจวิเคราะห์แสดงในภาคผนวกที่ 3

3) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำระยะดำเนินการในเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 จำนวน 1 สถานี
ได้แก่ บริเวณส่วนต้นของสระว่ายน้ำเมื่อนำมาเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การ
ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่าดัชนีที่ทำ การตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่า
อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด



ภาพที่ 3.3.4.1 การเก็บตัวอย่างสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.3.4.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria
		MPN/100 mL	MPN/100 mL
1. ส่วนต้น	มกราคม 2569	<1.8	ตรวจไม่พบ
	กุมภาพันธ์ 2569	<1.8	ตรวจไม่พบ
	มีนาคม 2569	<1.8	ตรวจไม่พบ
	เมษายน 2569	<1.8	ตรวจไม่พบ
	พฤษภาคม 2569	<1.8	ตรวจไม่พบ
	มิถุนายน 2569	<1.8	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		<1.8	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		<10	ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน : คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
 บริษัทผู้ตรวจสอบวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

3.5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา

1) การดำเนินการ

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำประปา

โครงการไอทีโอ พระรามเก้า-อโศก

ระยะดำเนินการ เดือนมกราคม-เดือนเมษายน 2569 จำนวน 1 สถานี ได้แก่ ถังเก็บน้ำเก็บน้ำชั้นใต้ ซึ่งมีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ เชื้ออีโคไล (E.coli) โดยค่าความขุ่น (Turbidity) สี (Color) กลิ่น (Odour) ในการตรวจสอบจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำ และมีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.3.5.1.1 สำหรับภาพการเก็บตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 3.3.5.3.1

ตารางที่ 3.3.5.1. วิธีการเก็บตัวอย่าง และวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการวิเคราะห์
E.coli	Grab Sampling	Other Escherichia coli Procedures

2) ผลการวิเคราะห์

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2569 ซึ่งเก็บในเดือนมกราคม และ เดือนเมษายน 2569 แสดงดังตารางที่ 3.3.5.3.1 และรายงานผลการตรวจวิเคราะห์แสดงในภาคผนวกที่ 3

3) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ระยะดำเนินการในเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 จำนวน 1 สถานี ได้แก่ ถังเก็บน้ำเก็บบนน้ำชั้นใต้ดิน เมื่อนำมาเทียบกับค่าแนะนำของเกณฑ์ คุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง ปี พ.ศ. 2560 พบว่าดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด



ภาพที่ 3.3.5.3.1 การเก็บตัวอย่างถังเก็บน้ำประปา

ตารางที่ 3.3.5.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประปา เดือนมกราคม และ เมษายน 2569

จัดเก็บตัวอย่าง	วันที่จัดเก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์
		<i>E.coli</i>
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	มกราคม 2569	ตรวจไม่พบ
	เมษายน 2569	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		ตรวจไม่พบ

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด